|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проектная декларация**о проекте строительства по объекту:«Многоквартирный многоэтажный жилой дом (корпус 6/1) из изделий серии ИП46С IV Северо-Восточного микрорайона г. Тула»**Информация о Застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование** | Закрытое акционерное общество «Строительное управление № 155» (ЗАО «СУ № 155») |
| **Место нахождения** | Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15 |
| **Телефон** | +7(499)789-40-30, +7(495)967-14-92 |
| **Режим работы**  | С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья |
| **Данные о государственной регистрации** |
| **Данные о государственной регистрации** | Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205.Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521. |
| **Данные о постановке на учет в налоговом органе**  | Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 009027524, ИНН 7736003162.Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001  |
| **Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика** | * ЗАО «Гранд Инвест» - 9,72%
* ООО «Ридженси» - 6,87%
* ООО «Эвия» - 7,34%
* ООО «ШАТОВО» - 17,94%
* ОАО «Группа компаний СУ-155» - 52,06%
* 5,53% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
 |
| **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации**  | * Жилой дом по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 26-28, корп. 1. Срок ввода по проекту – 30.06.08г. Фактический срок ввода – 19.11.07г.
* Жилой дом по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 26-28, корп. 2. Срок ввода по проекту – 30.06.08г. Фактический срок ввода – 16.11.07г.
* Жилой дом по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 26-28, корп. 3. Срок ввода по проекту – 30.06.08г. Фактический срок ввода – 11.07.08г.
* Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 114, корп. 20. Срок ввода по проекту – 31.12.07г. Фактический срок ввода – 29.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 4. Срок ввода по проекту – 31.12.08г. Фактический срок ввода – 29.05.09г.
* Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 4А. Срок ввода по проекту – 31.12.08г. Фактический срок ввода – 26.11.08г.
* Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 6А. Срок ввода по проекту – 24.01.09г. Фактический срок ввода – 31.10.08г.
* Жилой дом по адресу: ул. Академика Пилюгина, вл. 4-6. Срок ввода по проекту – 30.05.09 г. Фактический срок ввода – 27.12.07г.
* Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 9. Срок ввода по проекту – 30.01.08г. Фактический срок ввода – 04.09.07г.
* Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 13. Срок ввода по проекту – 02.02.09г. Фактический срок ввода – 26.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 17. Срок ввода по проекту – 01.06.08г. Фактический срок ввода – 11.03.08г.
* Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 18. Срок ввода по проекту – 01.06.08г. Фактический срок ввода – 07.02.08г.
* Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 19. Срок ввода по проекту – 01.07.08г. Фактический срок ввода – 09.02.08г.
* Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 20. Срок ввода по проекту – 01.06.08г. Фактический срок ввода – 11.03.08г.
* Жилой дом по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 21. Срок ввода по проекту – 01.07.08г. Фактический срок ввода – 29.02.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 3. Срок ввода по проекту – 01.06.08г. Фактический срок ввода – 24.03.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 3К. Срок ввода по проекту – 17.11.08г. Фактический срок ввода – 01.10.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 5. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 27.10.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 6А. Срок ввода по проекту – 31.12.08г. Фактический срок ввода– 31.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 22. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода– 11.09.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 2, корп. 1. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 2, корп. 4. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 4. Срок ввода по проекту – 10.06.08г. Фактический срок ввода – 24.03.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 5. Срок ввода по проекту – 30.12.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 2. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 6. Срок ввода по проекту – 01.07.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 7. Срок ввода по проекту – 01.07.09г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 24А. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 24Б. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 24В. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 25. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 26А. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 26Б. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 27А. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 27Б. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 28. Срок ввода по проекту – 30.12.08г. Фактический срок ввода – 30.12.08г.
* Жилой дом по адресу: пос. Северный-Виноградово, мкр. 4АБ, к. 218. Срок ввода по проекту – 31.07.08г. Фактический срок ввода - 25.12.07г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 1, корп. 10. Срок ввода по проекту – 31.07.08г. Фактический срок ввода – 02.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 1, корп. 11. Срок ввода по проекту – 31.07.08г. Фактический срок ввода – 08.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 1, корп. 12. Срок ввода по проекту – 31.08.08г. Фактический срок ввода – 04.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 1, корп. 13. Срок ввода по проекту – 31.08.08г. Фактический срок ввода – 02.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 1, корп. 14. Срок ввода по проекту – 30.09.08г. Фактический срок ввода – 31.03.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 2, корп. 1. Срок ввода по проекту – 30.06.08г. Фактический срок ввода – 04.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 2, корп. 2. Срок ввода по проекту – 30.06.08г. Фактический срок ввода – 04.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 2, корп. 3. Срок ввода по проекту – 31.08.08г. Фактический срок ввода – 15.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 2, корп. 4. Срок ввода по проекту – 31.08.08г. Фактический срок ввода – 30.06.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 2, корп. 5А. Срок ввода по проекту – 30.06.08г. Фактический срок ввода – 09.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 2, корп. 5Б. Срок ввода по проекту –31.08.08г. Фактический срок ввода – 09.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 1А. Срок ввода по проекту – 30.06.08г. Фактический срок ввода – 23.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 1Б. Срок ввода по проекту – 01.12.08г. Фактический срок ввода – 23.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 1В. Срок ввода по проекту – 01.12.08г. Фактический срок ввода – 30.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 2. Срок ввода по проекту – 01.12.08г. Фактический срок ввода – 23.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 3А. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 30.06.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 3Б. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 30.06.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 3В. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 31.03.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 4. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 30.06.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 5. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 30.06.08
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 6. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 30.06.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 7. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 16.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 8. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 18.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 9. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 30.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 10. Срок ввода по проекту – 10.12.08г. Фактический срок ввода – 31.03.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 3, корп. 11. Срок ввода по проекту – 01.12.08г. Фактический срок ввода – 30.04.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 2. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 6. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 8. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 9. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 11 Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 12. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 13. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
* Жилой дом по адресу: Пролетарский пр-т, корп. 50. Срок ввода по проекту – 08.08.08г. Фактический срок ввода – 21.12.07г.
* Жилой дом по адресу: Нагатино-Садовники, мкр. 2, корп. 35. Срок ввода по проекту – 30.09.08г. Фактический срок ввода – 28.11.08г.
* Жилой дом по адресу: Ивана Бабушкина, вл. 10. Срок ввода по проекту – 01.06.08 г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
* Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Оборонная, корп. 1. Срок ввода по проекту – 31.12.08г. Фактический срок ввода – 16.06.08г.
* Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Оборонная, корп. 2. Срок ввода по проекту – 30.09.09г. Фактический срок ввода – 16.06.08г.
* Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 1. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 17.04.09г.
* Учебный театр по адресу: ул. Ак. Пилюгина, вл. 4-6. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 11.06.09г.
* Жилой дом по адресу: Балашиха, мкр. 22, корп. 21. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 13.08.09г.
* Жилой дом по адресу: Балашиха, мкр. 22, корп. 22. Срок ввода по проекту – 31.12.10г. Фактический срок ввода – 13.08.09г.
* Жилой дом по адресу: Высоковольтный пр-д, вл. 1, корп. 4А. Срок ввода по проекту – 30.06.10г. Фактический срок ввода – 30.07.10г.
* Жилой дом по адресу: Высоковольтный пр-д, вл. 1, корп. 4Б. Срок ввода по проекту – 30.06.10г. Фактический срок ввода – 30.07.10г.
* Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 29. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 31.08.09г.
* Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 36. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 31.07.09г.
* Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 36А. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода – 11.11.09г.
* Жилой дом по адресу: Долгопрудный, мкр. «Центральный», корп. 37. Срок ввода по проекту – 31.12.09г. Фактический срок ввода– 24.04.09г.
* Школа по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 101/1. Срок ввода по проекту – 07.03.09г. Фактический срок ввода – 28.11.08г.
* Блок начальных классов по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 101/2. Срок ввода по проекту – 31.03.09г. Фактический срок ввода – 31.12.08г.
* Нежилое здание по адресу: Кожухово, мкр. 9, корп. 206/304. Срок ввода по проекту – 21.11.10г. Фактический срок ввода – 24.06.10г.
* Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 53Б Срок ввода по проекту – 15.12.10г. Фактический срок ввода – 16.07.09г.
* Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 33 Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.
* Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7, корп. 35 Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.
* Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 7А, корп. 42 Срок ввода по проекту – 28.12.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.
* Жилой дом по адресу: г. Люберцы, мкр. 7-8, кв. 8, корп. 8 Срок ввода по проекту – 15.12.10г. Фактический срок ввода – 16.07.09г.
* Жилой дом по адресу: Нагатинский затон, мкр. 4, корп. 1А. Срок ввода по проекту – 17.09.09г. Фактический срок ввода – 31.03.09г.
* Жилой дом по адресу: Новые Кузьминки, кв. 117, корп. 32Б. Срок ввода по проекту – 15.02.10г. Фактический срок ввода – 13.08.10г.
* Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 1. Срок ввода по проекту – 31.01.10г. Фактический срок ввода – 30.09.09г.
* Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 7. Срок ввода по проекту – 30.09.10 г. Фактический срок ввода – 28.06.10г.
* Жилой дом по адресу: Обручевский р-н, кв. 37, корп. 8. Срок ввода по проекту – 15.10.10 г. Фактический срок ввода – 28.06.10г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 18. Срок ввода по проекту – 30.06.09г. Фактический срок ввода – 19.08.09г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 1, корп. 6Б. Срок ввода по проекту –30.12.10г. Фактический срок ввода – 02.06.10г.
* Жилой дом по адресу: Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 43А. Срок ввода по проекту – 30.12.09г. Фактический срок ввода – 19.08.09г.
* ФОК по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 26-28, корп. 5. Срок ввода по проекту – 10.10.08г. Фактический срок ввода – 31.12.08 г.
* Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 2. Срок ввода по проекту – 23.12.10г. Фактический срок ввода – 30.10.09 г.
* Жилой дом по адресу: г. Серпухов, ул. ул. Центральная, ул. Школьная, пер. Светлый и Борисовское ш., к. 3. Срок ввода по проекту – 23.12.10г. Фактический срок ввода – 30.10.09 г.
* Жилой дом по адресу: Солнечногорский район, пос. Ржавки, корп. 4. Срок ввода по проекту – 04.08.10г. Фактический срок ввода – 18.12.09
* Жилой дом по адресу: Солнечногорский район, пос. Ржавки, корп. 5. Срок ввода по проекту – 04.08.10г. Фактический срок ввода – 18.12.09 г.
* Жилой дом по адресу: Фили-Давыдково, кв. 69, корп. 10. Срок ввода по проекту – 05.10.2010 г. Фактический срок ввода – 06.08.10 г.
* Жилой дом по адресу: Фили-Давыдково, кв. 70, корп. 22. Срок ввода по проекту – 27.04.10г. Фактический срок ввода – 31.03.10г.
* Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 1 . Срок ввода по проекту – 15.07.10г. Фактический срок ввода – 05.03.10 г.
* Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 2 . Срок ввода по проекту – 15.07.10 г. Фактический срок ввода – 30.11.09 г.
* Жилой дом по адресу: Химки, мкр. Подрезково, корп. 3 . Срок ввода по проекту – 15.07.10 г. Фактический срок ввода – 02.04.10 г.
* Школа по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 15. Срок ввода по проекту – 31.05.09г. Фактический срок ввода – 31.07.09 г.
* Детский сад по адресу: Щербинка, мкр. 4, корп. 16. Срок ввода по проекту – 31.08.09 г. Фактический срок ввода – 26.08.09 г.
 |
| **Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию** | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 21 декабря 2010г. № 0007-2010-06-7736003162-С-104, выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ);Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-016-28122009-00048 от 24.12.2010 г., выдано члену саморегулируемой организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Проектный институт «ДСК-Проект» (на выполнение работ по изысканию); Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0059 от 23.12.2009 г., выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ОТДЕЛ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ № 155» (на выполнение проектных работ). |
| **Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика:** |
| **Финансовый результат** |  |
| **Размер кредиторской задолженности:** |  |
| **Размер дебиторской задолженности:** |  |

  **Информация о проекте строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель строительства** | Целью проекта является строительство объекта: «17-этажный жилой дом с 1-ым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-Восточный микрорайон, корпус 6/1». |
| **Этапы и срок реализации строительства** | Начало строительства – апрель 2013 г.Срок окончания строительства – декабрь 2014 г. |
|  |  |
| **Заключение экспертизы** | Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерно-геологических изысканий: положительное заключение по результатам негосударственной экспертизы (дело № 173-МЭ/12 от 20.12.2012 г.). |
| **Разрешение на строительство** | Разрешение на строительство № RU71326000-045/13 от 22.03.2013 г. |
| **Права застройщика на земельный участок:** | Арендатор - ЗАО «СУ №155», на основании Соглашения от 06.11.2012 г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка №12П2806 от 22.06.2012 г. |
| **Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)** | Арендодатель – Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области. |
| **Граница и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией** | Площадь земельного участка – 6 193,0 кв. м. с К№ 71:30:030805:33. |
| **Описание строящегося объекта:** |
| **Местоположение строящегося жилого дома**  | Земельный участок площадью 6 193,0 кв. м., отведенный под строительство многоэтажного дома и благоустройство территории, расположен в Пролетарском районе г. жилой застройки IV Северо-Восточного микрорайона г. Тулы. Строительный участок № 6/1 ориентировочно расположен примерно в 200 м по направлению на северо-запад от построенного жилого дома по ул. Хворостухина. дом № 15). |
| **Благоустройство территории** | При благоустройстве территории предусматривается устройство площадей озеленения, площадок для хозяйственных целей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, площадок для стоянок автомашин. Проезды выполняются с асфальтобетонным покрытием и с дорожным бортовым камнем. Тротуары устраиваются из асфальтобетонного покрытия.Проект благоустройства включает в себя расстановку скамеек, урн, малых форм архитектуры различного назначения.  |
| **Описание объекта** | 3-секционный 18-этажный жилой дом из изделий серии ИП46С. Каждая секция включает в себя:-техническое подполье-первый этаж – нежилые помещения-жилые этажи со 2 по 17-верхний 18-й технический этаж (чердак) |
| **Показатели объекта** | Количество квартир: 192, в том числе: 1-комнатные - 96 квартир, 2-комнатные - 96 квартир.Количество нежилых помещений – 3 офисных помещения.Площадь застройки корпуса № 6/1 - 1 045,0 кв.м.Земельный участок площадью – 6 193,0 кв. м.Этажность (без учёта технического этажа) – 17,Количество блок - секций - 3.Общая площадь объекта капитального строительства - 17 289,00 кв.м., в том числе: общая площадь квартир - 10 089,6 м²,площадь нежилых помещений - 540,13 м².общий строит. объём объекта - 50 755,0 м³, в том числе: ниже 0,000 - 2 300,0 м³, выше 0,000 - 48 455,0 м³. Функциональное назначение здания – жилое со встроенными нежилыми помещениями. |
| **Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей**  | Проектом предусмотрено возведение 3-секционного 17-этажного жилого дома перекрестно-стеновой структуры с несущими внутренними продольными и поперечными стенами и панелями наружных стен. В качестве фундамента принята монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Наружные стены техподполья сборные железобетонные. Панели наружных стен – железобетонные трехслойные с утеплителем. Панели внутренних стен – плоские железобетонные. Высота технического подполья - 2,18 м, технического этажа – переменная от 1,60 до 2,00, жилых этажей - 2,8 м. Дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг, а также грузопассажирскими грузоподъемностью 630 кг.**1. Места общего пользования:** Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:- Лестничным клеткам;- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;- Техподпольям;- Чердачным помещениям;- Крыше;- Шахтам лифтов и приямкам;- Помещениям машинных отделений лифтов;- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;**2. Общестроительные работы:****2.1. Квартиры:**- Внутриквартирные перегородки и перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;- Выполняется установка входных дверных блоков;- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;- Подоконные доски не устанавливаются;- Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются; - Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстолья) не устанавливается;- Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются;- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками помещений;- Нумерация квартир выполняется.**2.2. Нежилые помещения без конкретной технологии:** - Устройство перегородок выполняется в объеме проекта. - Выполняется установка входных дверных блоков.- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилых помещений.**3. Электромонтажные работы и слаботочные системы:**- Электромонтажные работы выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;- Электроплиты не поставляются и не устанавливаются;- Радио, телевидение, телефонизация, ОДС – выполняются в объеме проекта на оконечное устройство без ввода в квартиры;- Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта. - Поквартирные счетчики устанавливаются;- Выполняется прокладка кабеля от щитовой в нежилые помещения с установкой индивидуальных щитков механизации;- Предусмотрены отдельные электрощитовые для жилой части дома и нежилых помещений. **4. Сантехнические работы:**- Система отопления выполняется в объеме проекта;- Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводок для подключения смесителей на кухонные мойки, душевые кабины, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками; - Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;- Сантехоборудование (душевые поддоны, ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;- В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. - Счетчики расхода горячей и холодной воды поквартирные устанавливаются по заявкам эксплуатирующих организаций по мере заселения квартир в соответствии с установленным порядком;- Счетчики расхода горячей и холодной воды нежилых помещений устанавливаются на общий ввод в нежилое помещение.- Фекальная канализация. Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводок для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводок для подключения приборов выполняются собственниками помещений.- Сантехкабины. Поставляются без ванн, унитазов, умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования).- Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив.**5. Лифтовое оборудование:**- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта с оформлением формы №1 до приемки дома в эксплуатацию.- Форма №2 оформляется подрядными организациями совместно с эксплуатационными организациями в период передачи домов под заселение. |
| **Состав общего имущества в жилом доме** | Тамбуры, межквартирные лестничные площадки, лестнично-лифтовой узел, мусорокамеры, переходные лоджии, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, оборудование электрощитовых, ТП и ВНС, внутриплощадочные сети к жилому дому № 6/1 застройки IV Северо-Восточного микрорайона г. Тулы. |
| **Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию**  | IV квартал 2014 года |
| **Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** | Администрация города Тулы |
| **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют |
| **Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома** | Планируемая стоимость строительства составляет 350 млн. руб. |
| **Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы** | Осуществляется застройщиком собственными силами.  |
| **Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору** | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| **Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:** | Отсутствуют. |

 **Генеральный директор** **ЗАО «СУ № 155» А. С. Мещеряков** | blank |

Проектная декларация размещена на сайте: [**www.su155.ru**](http://www.su155.ru) **–** 02.04.2013 г.